

**Расчет размера платы за потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Ставрополь ул. 50 лет ВЛКСМ 40 а
сентябрь 2022 г.**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД **1444,4 м²**

Общая площадь помещений МКД. **12453,8 м²**, в том числе:

жилые - 9518,9 м², нежилые – 2934,9 м²

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно пунктам 44 - 48 Правил определяется **по формуле 10:**

$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$ где:

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$$V_i^{\text{одн1}} = (V^{\text{д}} - \sum V_w^{\text{жил.п.}}) \times S_i / S_{\text{об}}, \quad \text{где:}$$

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса.

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

1. Электроэнергия

$$V_i^{\text{одн1}} = (V^{\text{д}} - \sum V_w^{\text{жил.п.}}) \times S_i / S_{\text{об}}$$

$$V^{\text{д}} = 360,0 + 12480,0 + 1200,0 = 14040,0 \text{ кВт.}$$

$$\sum V_w^{\text{жил.п.}} = 12459,0 \text{ кВт.}$$

$$S^{\text{об}} = 12453,8 \text{ м}^2$$

$$V_i^{\text{одн1}} = (14040,0 - 12459,0) \times S_i / 12453,8 = 0,127 \times S_i$$

2. Водоснабжение

$$V_i^{\text{одн1}} = (V^{\text{д}} - \sum V_w^{\text{жил.п.}}) \times S_i / S_{\text{об}}$$

$$V^{\text{д}} = 834,0 \text{ м}^3$$

$$\sum V_w^{\text{жил.п.}} = 815,0 \text{ м}^3$$

$$S^{\text{об}} = 12453,8 \text{ м}^2$$

$$V_i^{\text{одн1}} = (834,0 - 815,0) \times S_i / 12453,8 = 0,001526 \times S_i$$

3. Водоотведение

$$V_i^{\text{одн1}} = (V^{\text{д}} - \sum V_w^{\text{жил.п.}}) \times S_i / S_{\text{об}}$$

$$V^{\text{д}} = 834,0 \text{ м}^3$$

$$\sum V_w^{\text{жил.п.}} = 813,0 \text{ м}^3$$

$$S^{\text{об}} = 12453,8 \text{ м}^2$$

$$V_i^{\text{одн1}} = (834,0 - 813,0) \times S_i / 12453,8 = 0,001526 \times S_i$$

Расчет произведен на основании:

1. Постановление правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. От 13.07.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)
2. Тарифы на коммунальные услуги для населения по муниципальным образованиям Ставропольского края в г. Ставрополь по состоянию на 01.07.2022 г.
3. Информация о показаниях общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 40а от 26.09.2022 г.
4. Акт снятия показаний ИПУ жилых помещений (квартир) от 26.09.2022 г.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Кристалл»

Рабеев А.М.

М.П.



«30» сентября 2022 г.