ДОГОВОР № 17-01-4608/21-н
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Ставрополь 20.07.21 г.

Акционерное Общество "Ставропольгоргаз", именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Исполнительного директора Романова Максима Николаевича, действующего на основании генеральной доверенности № 24 от 01.01.2021, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл", в лице генерального директора Рабаева Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, (в дальнейшем "Стороны"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель обязуется производить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, дом № 40а (Ставрополь г), в соответствии с Приложениями: №1.1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется производить оплату в установленные данным Договором сроки.

1.2. Состав и характеристики газового оборудования определяются проектной и технической документацией, также актами разграничения балансовой принадлежности газового оборудования (при их наличии).

1.3. Ремонтные работы, замена, отключение, подключение ВДГО, в том числе приборов учета газа, выполняются Исполнителем при наличии технической возможности и за отдельную плату, согласно прейскуранту Исполнителя.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410, вне рамок настоящего Договора по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы **№ 104 (112).**

1.5. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410 (далее- «Правила») , Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491; постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354 о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Правительством РФ от 21 июля 2008 № 549; «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 26.06.2009г. №239; Периодичностью выполнения работ по техническому осмотру, выполняемому в рамках договора на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, газопроводов и сооружений на них и аварийно-диспетчерское обеспечение, заключенных с собственниками домовладений и управляющими организациями многоквартирных жилых домов, утвержденных и согласованных исполнителем, согласно требований ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация"; Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд", утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5 декабря 2017 года № 1614/пр.; ГОСТ Р 54983-2012, утвержденным Приказом Росстандарта № 299-ст от 13.09.2012 г., ГОСТ Р 34011-2016, утвержденным Приказом Росстандарта № 281-ст от 13.04.2017 г., ГОСТ Р 54961-2012, утвержденным Приказом Росстандарта № 251-ст от 22.08.2012 г и иными действующими нормативными актами, регулирующими предмет настоящего договора.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно действующих нормативно-правовых актов и документов.

Аварийно-диспетчерское обеспечение - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

Бытовое газоиспользующее оборудование оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

Внутридомовое газовое оборудование (в многоквартирном доме) (далее ВДГО) - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

Заказчик - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно - строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

Исполнитель - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

Поставщик газа - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

Приостановление подачи газа - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

Ремонт внутридомового газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

Самовольная газификация - совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или индивидуальной баллонной установке в порядке, противоречащем установленному законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований Исполнитель осуществляет техническое обслуживание ВДГО, указанного в приложении №1.1, согласно минимального перечня выполняемых работ и включает в себя:

- Визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям ВДГО (осмотр).
- Визуальную проверку наличия свободного доступа к ВДГО (осмотр).
- Визуальную проверку состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
- Визуальную проверку наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).
- Проверку герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
- Проверку работоспособности и смазку отключающих устройств.
- Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.2. Работы по техническому обслуживанию ВДГО производятся Исполнителем с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 часов, а в пятницу и субботу с 8-00 до 16-00 часов, в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №2.1), являющимся неотъемлемой частью данного договора.

3.3. После оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО, предусмотренных настоящим Договором, Стороны подписывают акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать акт или заявить об отказе от подписания и приобщить свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте.

При отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

3.4. Оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ, является подтверждением факта исполнения, порядка согласования даты выполнения работ, предусмотренного п. 4.1.4. данного договора.

3.5. При отсутствии проведения Заказчиком процедуры согласования даты выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО, до конца месяца, предусмотренного графиком выполнения работ, Исполнитель письменно информирует органы жилищного надзора (контроля) о не исполнении Заказчиком условий договора.

3.6. Ремонтные работы ВДГО производятся Исполнителем с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 часов (в пятницу и субботу с 8-00 до 16-00 часов), на основании заявки Заказчика, а так же в случае необходимости выявленной Исполнителем при проведении технического обслуживания ВДГО с предоставлением счета на оплату Заказчику. После оказания услуг по ремонту ВДГО, Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан подписать акт или заявить об отказе от подписания и приобщить свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте.

При отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

3.7. Замена газового оборудования, демонтаж для ремонта или поверки и последующий монтаж прибора учета входящего в состав ВДГО, может осуществляется Исполнителем в следующих случаях:

- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;
- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО;
- заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав ВДГО осуществляется Исполнителем в рамках исполнения данного Договора. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается.

3.8. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передавать Исполнителю необходимую исполнительно – техническую документацию на ВДГО.

4.1.2. Обеспечить сохранность, содержание в исправном, работоспособном состоянии, а также обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность ВДГО, указанного в приложениях к настоящему Договору.

4.1.3. Эксплуатировать ВДГО, в соответствии с установленными, для такого оборудования, техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменениях состава оборудования.

4.1.4. В соответствии с графиком выполнения работ, за 7 дней до месяца установленного графиком, согласовать с Исполнителем дату их проведения, путем обращения по следующим телефонам: (8652) 23-71-44; 23-71-46 или направлением письменного согласования по факсу (8652) 23-71-45.

4.1.5. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в порядке, предусмотренном разделом 6 данного Договора, согласно действующим ценам.

4.1.6. Оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания, выполненные по заявке Заказчика, а также работы, связанные с снятием, установкой, заменой, отключением и подключением ВДГО в том числе приборов учета газа, в порядке, предусмотренным разделом 6 данного Договора, согласно действующим ценам.

4.1.7. Назначить специально уполномоченных лиц, ответственных за эксплуатацию ВДГО с правом подписания акта

сдачи-приемки выполненных работ: директора Кабаев Анатолий Михайлович,
(ФИО, должность)
действующих на основании устава тел. 89624033-53-48,
выполняющих следующие обязанности в части обеспечения безопасной эксплуатации ВДГО, в том числе:

- контроль состояния уплотнений подземных вводов и выходов ВДГО через наружные конструкции здания;
- контроль своевременной проверки технического состояния и восстановления работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов зданий и помещений с установленным газоиспользующим оборудованием;
- контроль своевременной организации работ по проведению технического диагностирования ВДГО;
- контроль за состоянием и своевременная покраска ВДГО, ремонт и восстановление опор и креплений ВДГО;
- контроль за соблюдением охранных зон ВДГО.

Перечень обязанностей определяется в соответствии с перечнем внутридомового газового оборудования, обслуживаемого в соответствии с данным договором и определенного приложением №1.1.

4.1.8. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта, в сроки не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора с организацией, осуществляющей указанные работы.

4.1.9. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, по телефонам: **№ 104 (112), (8652) 237-104.**

4.1.10. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Правила пользования газа в быту).

4.1.11. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя по предъявлении служебного удостоверения с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 часов (в пятницу и субботу с 8-00 до 16-00 часов), для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и замене ВДГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Законодательством РФ и данным Договором. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику и третьим лицам.

4.1.12. Выполнять уведомления Исполнителя по устранению выявленных нарушений в установленный срок.

4.1.13. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба или вреда Заказчику и третьим лицам.

4.1.14. Не производить самовольно газификацию, демонтаж, изменение конструкции и ремонт (в т.ч. замену) ВДГО дымовых и вентиляционных каналов и обеспечивать соблюдение данного условия собственниками квартир.

4.1.15. Полностью погасить имеющуюся задолженность перед Исполнителем в случае расторжения настоящего Договора.

4.1.16. В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к Договору об изменении стоимости услуг по Договору и возвратить в адрес Исполнителя один экземпляр подписанного, заверенного печатью дополнительного соглашения или направить мотивированный отказ от его подписания.

4.1.17. В срок, не позднее 3-х рабочих дней с даты поступления, рассмотреть акты сдачи-приемки выполненных работ и возвратить, при наличии замечаний, с отметкой в акте, Исполнителю подписанные акты, заверенные печатью.

4.1.18. Использовать ВДГО многоквартирного дома только по прямому назначению.

4.1.19. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО многоквартирного дома.

4.1.20. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

4.1.21. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

4.1.22. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, заключить договор о техническом диагностировании ВДГО многоквартирного дома с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.1.23. Не допускать к ВДГО многоквартирного дома иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ВДГО и прошедших инструктаж.

4.1.24. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы и технические коридоры (помещения) многоквартирного дома, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопроводов, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправном состоянии окна и двери в указанные помещения многоквартирного дома.

4.1.25. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега.

4.1.26. Обеспечить присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО многоквартирного дома, при оказании Исполнителем услуг по техническому обслуживанию и выполнению работ по ремонту ВДГО многоквартирного дома.

4.2. Заказчик вправе требовать:

4.2.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Выполнения заявок на проведение работ по ремонту ВДГО. Заявки на ремонт ВДГО передавать Исполнителю по телефону (8652) 237-104 и в письменной форме.

4.2.3. Внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

4.2.4. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора.

4.2.5. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

4.2.6. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ, Правилами и данным Договором.

4.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию ВДГО, согласно графика, в сроки, установленные в Приложении №2.1 к настоящему Договору.

5.1.2. В соответствии с графиком выполнения работ, за 14 дней до месяца определенного графиком, оповестить Заказчика о необходимости проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, путем:

-направления письменного уведомления;

-телефонной связи.

5.1.3. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

5.1.4. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Правила пользования газа в быту).

5.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, о наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

- несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

5.1.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно - технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

5.1.7. Информировать Заказчика о действующих ценах на работы Исполнителя и об изменении цен, путем письменного уведомления. Письменным уведомлением стороны признают средства факсимильной связи, телефонограммы.

5.1.8. В случае изменения стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО, направить Заказчику для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.

5.1.9. Информировать Заказчика о проведении плановых работ, связанных с приостановлением подачи газа, путем уведомления. Уведомлением стороны признают средства факсимильной связи, телефонограммы, а также иные способы, в том числе:

- передача объявлений при помощи средств массовой информации, громкоговорителя;
- путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий данного Договора и требований Правил.

5.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с 8-00 до 17-00 часов, а для ликвидации аварий – в любое время суток.

5.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же при необходимости их локализации и устранения.

5.2.4. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;

- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа Исполнитель направляет Заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа с указанием причин. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа, Исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления подачи газа.

5.2.5. Возобновлять подачу газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа.

5.2.6. Выдавать уведомления Заказчику на устранение выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО.

5.2.7. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы и оказанные по настоящему Договору услуги, применять меры, предусмотренные законом в случае нарушения Заказчиком установленных сроков оплаты.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующими нормативными актами и настоящим Договором.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, включая НДС, рассчитывается в соответствии с прейскурантом цен, утвержденным Исполнителем и указывается в Приложениях №1.1 к настоящему Договору. Объем оказанных услуг оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Стоимость работ может быть изменена путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

6.3. Заказчик производит оплату стоимости услуг за техническое обслуживание ВДГО после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления Исполнителем счета на оплату, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя и другими разрешенными Законодательством способами.

6.4. Оплата услуг за выполненные работы по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в срок, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) также Заказчик вправе произвести авансовый платеж или оплатить услуги в день их выполнения.

6.5. Датой оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.6. Стоимость работ, связанных с ремонтом, демонтажем, установкой, заменой, отключением и подключением ВДГО, в том числе приборов учета газа, рассчитывается в соответствии с прейскурантом цен, утвержденным Исполнителем и действующим на дату выполнения работ.

6.7. Оплата работ, связанных с ремонтом, демонтажем, установкой, заменой, отключением и подключением ВДГО, в том числе приборов учета газа производится Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

6.8. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком до выполнения работ по возобновлению подачи газа.

6.9. Сверка расчетов между Исполнителем и Заказчиком за фактический объем оказанных услуг осуществляется не реже 1 (одного) раза в год. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Срок на подписание акта сверки расчетов 7 (семь) рабочих дней с даты его получения,с последующей передачей подписанного и заверенного печатью одного экземпляра акта сверки инициирующей стороне.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

7.2. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу ВДГО при нарушении Заказчиком условий Договора и нормативно - правовых актов, указанных в пункте 1.5. настоящего Договора.

7.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по данному Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

7.4. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность:

- за нарушение утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору;
- за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

7.5. Гарантийный срок работ по настоящему Договору устанавливается шесть месяцев с момента выполнения работ Исполнителем, при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования. По истечении гарантийного срока все виды работ Исполнителем производятся платно.

7.6. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует в течение трех лет с момента его подписания, а в части расчетов до полного исполнения обязательств, сторонами.

8.2. Действие настоящего Договора продлевается Сторонами на новый срок на тех же условиях, если за месяц до истечения срока его действия ни одна из сторон не сделает письменного заявления о его расторжении.

8.3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

- прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с исполнителем, - если при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме;

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

Договор в случаях, указанных в пункте 8.3. настоящего Договора, считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8.4. Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

8.5. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору или в связи с ним решаются путем направления претензий. Срок рассмотрения претензий 10 дней с даты ее получения.

9.2. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.3. По вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Ранее заключенный Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно - диспетчерское обеспечение считается расторгнутым с момента подписания настоящего Договора, а по расчетам действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств.

10.5. Заказчик ознакомлен с положениями ФЗ №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных».

10.6. К настоящему Договору прилагаются Приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1.1. "Перечень, количество, тип и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.
- Приложение №2.1. «График выполнения работ технического обслуживания газового оборудования».

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

АО "Ставропольгоргаз"

г. Ставрополь, ул. Маяковского, 9, тел. (8652) 23-70-70, факс. 26-80-91, e-mail: sekretar@mail.stv.ru ОГРН 1022601937049, ИНН 2633001380, КПП 263401001, ОКПО 03256415, ОКТМО 07701000001,р/с 40702810300010005179, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220 в Центральном филиале АО «Акционерный банк «РОССИЯ» (Центральный филиал «АБ РОССИЯ»), 142770, г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, 101, кор. 5

_____/Романов М.Н./

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл", юридический адрес: 355029, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, дом 417, фактический адрес: 355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 417, ИНН 2635210692, КПП 263501001, р/счет 40702810260100005871 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810907020000615, БИК 040702615

_____/_____/

"20" 04 2021 г.

Дата подписания.

Приложение № 1.1 к договору: № 17-01-4608/21-н от 20.07.21

Перечень, количество, тип газоиспользующего оборудования и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл"

50 лет ВЛКСМ ул, дом № 40а (Ставрополь г)

Действует с 20.07.21

№ п/п	Перечень газоиспользующего оборудования (услуг)	Позиция прейскуранта	Ед. изм.	Показатели расчета количества				Цена за ед., руб.	Стоимость без НДС, руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.	Стоимость с НДС
				Кол-во ед.	Кол-во обслуж.	Доля собствен-ности, % (ГРС)	Коэф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Проверка целостности, состояния окраски и креплений наружного газопровода	1.4	100 м	3,82	1	100	1	19	60,48	20%	12,1	72,58
2	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке: 16 и более	2.19.4	шт	20	1	100	1	324	5 400	20%	1 080	6 480
3	Проверка состояния уплотнений защитных футляров, осмотр и проверка герметичности и целостности г/п в местах прокладки через наружние строительные конструкции зданий	1.7	шт.	20	1	100	1	16	266,67	20%	53,33	320
4	Проверка на герметичность крана шарового диаметром 15-57мм	2.35	шт	20	1	100	1	55	916,67	20%	183,33	1 100
			Всего:	X	X	X	X	X	6 643,82	X	1 328,76	7 972,58

"Исполнитель"
АО "Ставропольгоргаз"

_____ /Романов М.Н./

Нач. службы ВДГО _____ Козлитин М.М.

Мастер службы ВДГО _____ Андрусенко А.А.

Тел.: 23-71-04

"Заказчик"
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл"

_____

Приложение № 2.1 к договору № 17-01-4608/21-н от 20.07.21

График выполнения работ технического обслуживания газового оборудования

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл"
50 лет ВЛКСМ ул, дом № 40а (Ставрополь г)

Перечень газоиспользующего оборудования (услуг)	Код пр.	Кол-во ТО	7.21	8.21	9.21	10.21	11.21	12.21	1.22	2.22	3.22	4.22	5.22	6.22
Проверка целостности, состояния окраски и креплений наружного газопровода	1.4	1,00				1,00								
Проверка герметичности ВДГО при количестве приборов на одном стояке: 16 и более	2.19.4	1,00				1,00								
Проверка состояния уплотнений защитных футляров, осмотр и проверка гермет. и целост. г/п в местах проклад.через наруж.строит.констр. зданий	1.7	1,00				1,00								
Проверка на герметичность крана шарового диаметром 15-57мм	2.35	1,00				1,00								

"Исполнитель"

АО "Ставропольгоргаз"

_____/Романов М.Н./

Нач. службы ВДГО _____Козлитин М.М.

Мастер службы ВДГО_____Андрусенко А.А.

"Заказчик"
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кристалл"

_____