

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- а) Адрес многоквартирного дома:
Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ 40а;
- б) номер технического паспорта _____;
- в) серия, тип проекта (жилое);
- г) год постройки – 2020;
- д) количество этажей – 10 (десять)
в том числе подземный – 1 (один)
количество подъездов - 4 (четыре)
- е) количество квартир – 159 (сто пятьдесят девять) в том числе:
- | | |
|-------------------|--|
| 1-комнатные - 63, | |
| 2-комнатные - 47, | |
| 3-комнатные - 49, | |
- ж) общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий) - 9518,9 кв. м.
с учетом балконов, лоджий - 10080,6 кв.м.
- з) общая площадь нежилых помещений - 4420,1 кв. м.
в том числе:
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 1444,4 кв.м.
общая площадь встроенно-пристроенных помещений (не жилые) - 2975,7 кв. м.
- и) степень износа по данным государственного технического учета (сведения отсутствуют);
- к) год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) – (сведения отсутствуют);
- л) площадь земельного участка построенного объекта капитального строительства - 6431,0 кв. м;
- м) кадастровый номер земельного участка 26:12:012101:7431;
- н) сведения о наличии общедомовых приборов учета:

ОДПУ электроэнергии:

тип счетчика Энергомера СЕ 303 заводской номер 009112145130061 Т.Т.100/5

тип счетчика Энергомера СЕ 303 заводской номер 009112147371898 Т.Т.200/5

тип счетчика Энергомера СЕ 303 заводской номер 009112147371896 Т.Т.150/5

ОДПУ холодного водоснабжения: тип счетчика ДЕКАСТ метроник ВСКМ 90-40
заводской номер № 349101315

тип счетчика ДЕКАСТ метроник ОСВУ - 25
заводской номер № 388090492

ОДПУ газоснабжения жилые помещения: отсутствует

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. по обслуживанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно кадастрового паспорта земельного участка;

2.1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – место установки коллективного (общедомового) прибора учета объемов соответствующего коммунального ресурса.

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

2.2.1. со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

2.2.2. по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).

2.2.3. по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения;

2.2.4. по внутридомовой системе электроснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).

2.2.5. по внутридомовой системе газоснабжения.