

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ЛИЦОМ, ПРИНЯВШЕМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом № 40а

г. Ставрополь

«31» октября 2021 г.

Лицо, принявшее от застройщика в эксплуатацию помещение по передаточному акту (собственник жилого помещения) по адресу г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 40а квартира №23 Нечаев Олег Петрович инициирует проведение общего собрания лиц, принявших от застройщика в эксплуатацию помещение по передаточному акту (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения общего собрания** «10» ноября 2021 г.

**Время проведения общего собрания** 18 ч. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:** придомовая территория напротив подъезда № 3, многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 40а.

При заочном голосовании решении по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования приложенного к настоящему сообщению.

Прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании лиц, принявших от застройщика в эксплуатацию помещение по передаточному акту (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, дом № 40 с нижеперечисленной повесткой дня.

#### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Выбор способа управления.**
- 3. Выбор управляющей организации.**
- 4. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.**
- 5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам неуказанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ (в т.ч. о текущем ремонте), за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
- 6. Установление пределов использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**
- 7. Установление перечня элементов благоустройства, зеленых насаждений и порядка их содержания.**
- 8. Утверждение условий договора управления, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл»» (ИНН 2635210692).**
- 9. Утверждение формы платежного документа.**
- 10. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров, связанных с использованием общего имущества МКД.**
- 11. Утверждение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам связанных с использованием общего имущества.**
- 12. Установление размера платы за техническое обслуживание домофона, охрану придомовой территории, техническое обслуживание системы видеонаблюдения, автоматики**

ворот и порядка сбора данных средств и их выплаты соответствующим поставщикам.

13. Установление на фасаде МКД антивандальных решеток для внешнего блока кондиционеров и определение стоимости данной услуги.

14. Определение размера платы резерва на непредвиденные расходы (услуги).

15. О заключении собственниками (лицами, принявшему от застройщика помещение по передаточному акту) помещений МКД, действующими от своего имени договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

16. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

17. Определение уполномоченного лица для передачи копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме надзорные и контролирующие органы (нарочным с описью).

18. Утверждение порядка уведомления лиц, принявших от застройщика в эксплуатацию помещение по передаточному акту (собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

19. Организационные вопросы по порядку проведения заочного голосования.

Решения по вопросам, поставленным на голосование при очном голосовании, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений лиц, принявших от застройщика в эксплуатацию помещения по передаточному акту (собственников).

Решения по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника по вопросам повестки дня.

Лица, принявшие от застройщика в эксплуатацию помещения по передаточному акту (собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома) могут ознакомиться с информацией и (или) материалами к общему собранию по адресу: г. Ставрополь, с 15 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин нежилое помещение 1 этаж, подъезд № 3 по улице 50 лет ВЛКСМ 40а, с 9 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин, нежилое помещение 1 этаж, подъезд № 6 по улице Ленина, дом № 417а или позвонить по телефону +7 962-403-53-48 (ООО «Управляющая компания «Кристалл»).

Дополнительно сообщаем, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 [ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 [ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № 23.

«31» октября 2021 г.