

**Расчет размера платы за потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Ставрополь ул. 50 лет ВЛКСМ 40 а**

Нормативно- правовые акты:

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 27.02.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 161, № 162 от 29 мая 2017 г.,

Общая площадь помещений МКД. **12494,6 м²**, в том числе:
жилые -9518,9 м², нежилые – 2975,7 м²

1. Электроэнергия.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД **1444,4 м²** для расчета потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Норматив потребления: **2,16 кВт.ч./кв.м.** общей площади помещений, входящих в состав общего имущества.

3119,9 кВт.ч./ 12494,6 = **0,2497 кВт. ч./м²** (жилой, нежилой площади).

Размер платы за 1 кв.м. жилой, нежилой площади

-электроэнергия на содержание общего имущества:

с 01.07.2021 **0,2497 кВт.ч. x 5,06 руб. = 1,26 руб./ м²**

2. Водоснабжение.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД **1444,4 кв.м.** для расчета потребления холодной воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Норматив потребления **0,029 м3/кв.м.** площади помещений, входящих в состав общего имущества.

Объем воды на содержание общего имущества:

41,8876 м3/12494,6 кв.м. = **0,003352 м³/м²** (жилой, нежилой площади).

Размер платы за 1 кв. метр жилой, нежилой площади

-водоснабжение на содержание общего имущества:

с 01.07.2021 **0,003352 м³ x 42,96 руб. = 0,14 руб./м²**

3. Водоотведение.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД **1444,4 кв.м.** для расчета потребления холодной воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Норматив отведения сточных вод **0,029 м3/ кв.м.** площади помещений, входящих в состав общего имущества.

Объем отведения сточных вод:

41,8876 м3/12494,6 кв.м. = **0,003352 м³/м²**

Размер платы за 1 кв. метр жилой, нежилой площади

-водоотведение на содержание общего имущества

с 01.07.2021 **0,003352 м³ x 20,08 руб. = 0,07 руб./м²**