

### **Порядок определения размера, формирования и использования резервов**

Настоящий порядок устанавливает виды резервов, порядок определения их размера в целях определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, порядок формирования и расходования средств резервов на период действия Договора.

1. В целях обеспечения финансирования работ по текущему ремонту общего имущества, включенных в Перечень работ, услуг, в том числе путем накопления денежных средств до начала выполнения таких работ, Управляющая организация в случае принятия собственниками решения о проведении текущего ремонта, порядка его финансирования путем авансирования формирует целевой резерв на текущий ремонт конкретного объекта (с указанием периода начала и окончания работ, объемов, предварительной стоимости на основании сметы).

2. Резерв на непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения Договора управления управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить, в т.ч. текущий ремонт формируется Управляющей организацией ежемесячно из средств поступившей платы за содержание и ремонт жилого помещения в части, предназначенной для целевого финансирования работ по текущему ремонту общего имущества, а также по мере поступления за счет источников, указанных в п. 6.1.6 Договора.

Средства фактически сформированного резерва расходуются Управляющей организацией строго по целевому назначению – на оплату выполнения работ, для финансирования которых создавался резерв.