

**Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70**

1.  $Q_{гв} + Q_{от}$  - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых помещениях за расчетный период, по показаниям общедомовых приборов учета.
2.  $q_{кр}^p$  - удельный расход коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению
3.  $V^{кр}$  - объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению по показаниям общедомовых приборов учета данного ресурса
4.  $N^{гвс}$  - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды
5.  $V^{одн}_i$  - показатель объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии в целях содержания общего имущества
6.  $S^i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме
7.  $S_{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме
8.  $V^n_i$  - объем (количество) потребленной тепловой энергии за расчетный период на отопление по показаниям индивидуальных приборов учета i-го жилого помещения (квартиры)
9.  $V^{одн}_i$  - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых помещениях в многоквартирном доме

**Период расчета: 23.03.2019 г - 22.04.2020 г.**

$Q_{гв} + Q_{от} = 63,867$  Гкал. - количество произведенной тепловой энергии по показаниям прибора учета крышной котельной

$V^{кр}_{эл.эн.} = 2107,0$  кВт - объем электроэнергии использованной на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям прибора учета крышной котельной

$V^{кр}_{газ} = 8660,0$  куб.м. - объем природного газа, использованного на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета

$V^{кр}_{хвс} = 3,6$  куб.м. объем холодной воды, использованной на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям прибора учета крышной котельной

$N^{гвс} = 0,0552$  Гкал/куб.м. - норматив расхода тепловой энергии, используемой подогрев 1 куб.м. холодной воды

$q^{кр}_{эл.эн.} = \frac{V^{кр}}{Q_{гв} + Q_{от}}$  - удельный расход коммунального ресурса, использованного на производство тепловой энергии за расчетный период

$T^{кр}_{эл.эн.} = 3,24$  р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: электрическая энергия

$T^{кр}_{газ} = 5,93$  р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: газ природный

$T^{кр}_{хвс+ст} = 61,33$  р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: холодное водоснабжение + сточные воды

$S_{об} = 7167,8$  м<sup>2</sup> - общая площадь всех жилых помещений (квартир) в МКД

$V^{одн}_i = (Q_{гв} + Q_{от}) - \sum V^n_i = 63,867 - 57,182 = 6,687$  Гкал

20(1). Размер платы за произведенную тепловую энергию на отопление, предоставленное за расчетный период в i-ом жилом помещении(квартире):

$$P^o_i = \sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{хвс}} \times T^{\text{кр}}_{\text{хвс}}) \times (V^{\text{п}}_i + \frac{V^{\text{одн}}_i}{S_{\text{об}}} \times S^i)$$

$$\sum \left( \frac{2107,0}{63,867} \times 3,24 + \frac{8660,0}{63,867} \times 5,93 + \frac{3,6}{63,867} \times 61,33 \right) = 914,42 \text{ руб./Гкал}$$

$$P^o_i = 914,42 \text{ руб./Гкал} \times (V^{\text{п}}_i + 0,00093 \times S^i) = 914,42 \times V^{\text{п}}_i + 0,85 \times S^i$$

22. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-ом жилом помещении (квартире):

$V^{\text{п}}_{\text{гв}i}$  — объем потребленной за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета;

$T^{\text{хв}} = 42,96 \text{ руб./м}^3$  — тариф на холодное водоснабжение;

$N^{\text{гвс}} = 0,0552 \text{ Гкал/м}^3$  — норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев 1 м<sup>3</sup> воды

$\sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{вода}} \times T^{\text{кр}}_{\text{вода}}) N^{\text{гвс}}$  — Тепловая энергия на подогрев 1 м<sup>3</sup> холодной воды

$$\sum \left( \frac{3040,0}{63,867} \times 3,24 + \frac{8660,0}{63,867} \times 5,93 + \frac{3,6}{63,867} \times 61,33 \right) = 914,42 \text{ руб./Гкал}$$

$$P^{\text{п}}_{\text{гв}i} = V^{\text{п}}_{\text{гв}i} \times T^{\text{хв}} + V^{\text{п}}_{\text{гв}i} \times \sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{вода}} \times T^{\text{кр}}_{\text{вода}}) N^{\text{гвс}} =$$

$$V^{\text{п}}_{\text{гв}i} \times 42,96 \text{ руб./м}^3 + V^{\text{п}}_{\text{гв}i} \times 50,48 \text{ руб./м}^3$$

Расчет произведен на основании:

1. Постановление правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. От 13.07.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления услуг...») IV. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)
2. Министерство ЖКХ Ставропольского края Приказ N 399 от 12 октября 2016 в редакции от 27.02.2017 N 616:  $N^{\text{гвс}}$  норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды (закрытая система водоснабжения изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения).
3. Тарифы на коммунальные услуги для населения по муниципальным образованиям Ставропольского края в г. Ставрополь по состоянию на 01.01.2020 г.
4. Информация о показаниях общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70 от 22.04.2020 г.
5. Акт снятия показаний ИПУ жилых помещений (квартир) от 22.04.2020 г.



Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Кристалл»

Рабаев А.М.

«30» апреля 2020 г.