

**Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70**

1. $Q_{гв} + Q_{от}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых помещениях за расчетный период, по показаниям общедомовых приборов учета.
2. $q_{эл.эн}^{кр}$ - удельный расход коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению
3. $V^{кр}$ - объем коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению по показаниям общедомовых приборов учета данного ресурса
4. $N^{гвс}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды
5. $V_{и}^{одн}$ - показатель объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии в целях содержания общего имущества
6. S^i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме
7. $S_{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме
8. V_i^n - объем (количество) потребленной тепловой энергии за расчетный период на отопление по показаниям индивидуальных приборов учета i-го жилого помещения (квартиры)
9. $V_{и}^{одн}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых помещениях в многоквартирном доме

Период расчета: 27.10.2020 г - 24.11.2020 г.

$Q_{гв} + Q_{от} = 76,707$ Гкал. - количество произведенной тепловой энергии по показаниям прибора учета крышной котельной

$V_{эл.эн}^{кр} = 1867,0$ кВт - объем электроэнергии использованной на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям прибора учета крышной котельной

$V_{газ}^{кр} = 10638,0$ куб.м. - объем природного газа, использованного на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям общедомового прибора учета

$V_{хвс}^{кр} = 9,9$ куб.м. объем холодной воды, использованной на производство тепловой энергии за расчетный период по показаниям прибора учета крышной котельной

$N^{гвс} = 0,0552$ Гкал/куб.м. - норматив расхода тепловой энергии, используемой подогрев 1 куб.м. холодной воды

$q_{эл.эн}^{кр} = \frac{V^{кр}}{Q_{гв} + Q_{от}}$ - удельный расход коммунального ресурса, использованного на производство тепловой энергии за расчетный период

$T_{эл.эн}^{кр} = 3,40$ р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: электрическая энергия

$T_{газ}^{кр} = 6,16$ р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: газ природный

$T_{хвс+ст}^{кр} = 61,99$ р. - тариф (цена) на коммунальный ресурс: холодное водоснабжение + сточные воды

$S_{об} = 7148,0$ м² - общая площадь всех жилых помещений (квартир) в МКД

$V_{и}^{одн} = (Q_{гв} + Q_{от}) - \sum V_i^n = 76,707 - 66,723 - (120,0 \times 0,0552) = 3,36$ Гкал

20(1). Размер платы за произведенную тепловую энергию на отопление, предоставленное за расчетный период в i-ом жилом помещении(квартире):

$$P^o_i = \sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{хвс}} \times T^{\text{кр}}_{\text{хвс}}) \times (V^{\text{п}}_i + \frac{V^{\text{одн}}_i}{S_{\text{об}}} \times S^i)$$

$$\sum \left(\frac{1867,0}{76,707} \times 3,40 + \frac{10638,0}{76,707} \times 6,16 + \frac{9,1}{76,707} \times 61,99 \right) = 944,40 \text{ руб./Гкал}$$

$$P^o_i = 994,40 \text{ руб./Гкал} \times (V^{\text{п}}_i + 0,00047 \times S^i) = 944,40 \times V^{\text{п}}_i + 0,4674 \times S^i$$

22. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-ом жилом помещении (квартире):

$V^{\text{п}}_{\text{гв}} i$ – объем потребленной за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета;

$T^{\text{хв}} = 42,96 \text{ руб./м}^3$ – тариф на холодное водоснабжение;

$N^{\text{гвс}} = 0,0552 \text{ Гкал/м}^3$ – норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев 1 м^3 воды

$\sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{вода}} \times T^{\text{кр}}_{\text{вода}}) N^{\text{гвс}}$ – Тепловая энергия на подогрев 1 м^3 холодной воды

$$\sum \left(\frac{1867,0}{76,707} \times 3,40 + \frac{10638,0}{76,707} \times 6,16 + \frac{9,1}{76,707} \times 61,99 \right) = 944,40 \text{ руб./Гкал}$$

$$P^{\text{п}}_{\text{гв}} i = V^{\text{п}}_{\text{гв}} i \times T^{\text{хв}} + V^{\text{п}}_{\text{гв}} i \times \sum (q^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} \times T^{\text{кр}}_{\text{эл.эн.}} + q^{\text{кр}}_{\text{газ}} \times T^{\text{кр}}_{\text{газ}} + q^{\text{кр}}_{\text{вода}} \times T^{\text{кр}}_{\text{вода}})$$

$$N^{\text{гвс}} = V^{\text{п}}_{\text{гв}} i \times 42,96 \text{ руб./м}^3 + V^{\text{п}}_{\text{гв}} i \times 944,40 \text{ руб./Гкал} \times 0,0552 \text{ Гкал/м}^3$$

Расчет произведен на основании:

1. Постановление правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. От 13.07.2019) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления услуг...)
- IV. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при самостоятельном производстве исполнителем в многоквартирном доме коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)
2. Министерство ЖКХ Ставропольского края Приказ N 399 от 12 октября 2016 в редакции от 27.02.2017 N 616: $N^{\text{гвс}}$ норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды (закрытая система водоснабжения изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения).
3. Тарифы на коммунальные услуги для населения по муниципальным образованиям Ставропольского края в г. Ставрополь по состоянию на 01.08.2020 г.
4. Информация о показаниях общедомовых приборов учета расхода коммунальных ресурсов МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, д. 70 от 24.11.2020 г.
5. Акт снятия показаний ИПУ жилых помещений (квартир) от 24.11.2020 г.



Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Кристалл»

Рабеев А.М.

«30» ноября 2020 г.