

ДОГОВОР 29111/19
на техническое обслуживание оборудования

«11» декабря 2019 г.

г. Ставрополь

Индивидуальный предприниматель Михайленко Виталий Юрьевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 004001353 от 07.11.2012 г, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны и ООО « Управляющая компания «Кристалл», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Исполнитель» обязуется выполнить по поручению «Заказчика» следующие виды работ:

1.1.1. Техническое обслуживание и проверка автоматики безопасности 11 котлов Buderus в течение 12 месяцев

1.1.2. Техническое обслуживание и проверка работоспособности 2-х сигнализаторов загазованности по CO и CH4 в течение 12 месяцев

1.1.3. Техническое обслуживание и проверка автоматики безопасности общекотельного оборудования в течение 12 месяцев

а «Заказчик» обязуется в установленный настоящим Договором срок принять работы и оплатить «Исполнителю» их стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. В течении трех рабочих дней с момента заключения настоящего Договора представить «Заказчику» счет, для оплаты работ с тарифом, действующим на момент заключения Договора;

2.1.2. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, надлежащего качества и в полном объёме;

2.1.3. Заблаговременно уведомить «Заказчика», в случае возникновения необходимости проведения ремонтных работ и приобретения дополнительного оборудования или запасных частей;

2.1.4. В случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора подписать, оформленное надлежащим образом, Дополнительное соглашение;

2.1.5. После окончания выполнения работ, предоставить «Заказчику», оформленный надлежащим образом, Акт приема-сдачи выполненных работ.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Не позднее **трех** дней с момента получения от «Исполнителя» счета на оплату работ, произвести 100% оплату представляемых «Исполнителем» работ в сумме, оговоренной в п. 3.1. настоящего Договора;

2.2.2. Предоставить «Исполнителю» доступ к обслуживаемому оборудованию;

2.2.3. Оказывать «Исполнителю» содействие при выполнении работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора;

2.2.4. В случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора подписать, оформленное надлежащим образом, Дополнительное соглашение

2.2.5. Принять предоставленные в полном объеме и надлежащего качества «Исполнителем» работы;

2.2.6. В трёхдневный срок после получения от «Исполнителя» Акта приема-сдачи выполненных работ (далее по тексту Акт), указанный Акт подписать и направить «Исполнителю».

2.2.7. В случае возникновения разногласий между Сторонами о качестве выполненных работ, сроках их исполнения и т. д., «Заказчик», в трёхдневный срок с момента выявления нарушений или с момента получения оформленного «Исполнителем» Акта приема-сдачи выполненных работ направляет в адрес «Исполнителя» мотивированную претензию, либо письменный отказ от подписания Акта.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В течение трех рабочих дней со дня окончания оказания услуг «Исполнитель» представляет «Заказчику» оформленный надлежащим образом счет для оплаты работ, и акт приема выполненных работ;

3.2. В течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, оформленных в полном объеме и надлежащим образом, «Заказчик» принимает услуги Исполнителя, указанные в Акте, подписав его, либо направляет «Исполнителю» письменный мотивированный отказ от подписания Акта в тот же срок.

3.3. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, «Заказчик» не представит «Исполнителю» письменный мотивированный отказ от подписания Акта, либо претензию по качеству, срокам, и т.д. исполнения работ, указанный Акт считается подписанным «Заказчиком», а услуги, указанные в Акте, - принятыми «Заказчиком»;

3.4. Срок устранения «Исполнителем» недостатков составляет пять рабочих дней со дня получения «Исполнителем» письменного мотивированного отказа либо претензии «Заказчика», указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1 Общая стоимость работ, представляемых «Исполнителем», составляет: 204000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек (В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения НДС не уплачивается);

4.2 Стоимость работ и материалов детализированы в Смете (приложение № 1), согласована сторонами при подписании Договора;

4.3. Оплата работ «Исполнителя» осуществляется в порядке 100% оплаты в срок в течение трех рабочих дней с момента получения от «Исполнителя» счета на оплату работ.

4.4. Оплата работ «Исполнителя» осуществляется «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Договоре.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

5.2. Срок выполнения работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора: с 16 декабря 2019 г по 01 декабря 2020 года.

5.3. В случае возникновения необходимости проведения ремонтных работ и приобретения дополнительного оборудования или запасных частей, Стороны заключают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают основные условия выполнения и стоимость работ и запасных частей;

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон, в случае неисполнения либо не надлежащего исполнения другой Стороной условий настоящего Договора. В этом случае Сторона, желающая расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомляет вторую сторону о своем решении не позднее чем за 7 дней до расторжения Договора. Претензионный порядок обязателен.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения «Исполнителем» сроков выполнения работ «Заказчик» вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» предоставленных «Исполнителем» работ «Исполнитель» вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложения:

- Приложение № 1 – Смета №_1_ от «11» декабря 2019 г.

-Приложение № 2 – Перечень работ

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
<p>Наименование: ИП Михайленко В. Ю. Юридический адрес: 355005, г. Ставрополь, пр. Крымский, д. 45</p> <p>Телефон: +7-928-929-94-58; +7-928-252-35-51</p> <p>Электронная почта: gasservism@mail.ru</p> <p>ОГРНИП 312265131200415 ИНН 263408773140 КПП 263443001</p> <p>Р/с 40802810660100019011 Ставропольское отделение № 5230 филиала ПАО Сбербанк г. Ставрополь</p> <p>К/с 30101810907020000615 БИК 040702615</p> <p>Исполнитель: Индивидуальный предприниматель</p>   <p>/Михайленко В. Ю./ (подпись) (Ф.И.О.)</p>	<p>Наименование ООО « Управляющая компания «Кристалл»</p> <p>ИНН 2635210692</p> <p>КПП 263501001</p> <p>ОГРН 1152651014306</p> <p>Юридический адрес : 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 417 оф.3</p> <p>Почтовый адрес 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 417 оф.3</p> <p>Расчетный счет 40702810260100005871</p> <p>Ставропольское отделение №5230 филиала ПАО Сбербанк г. Ставрополь</p> <p>К/с 30101810907020000615 БИК 040702615</p> <p>Телефон +7 (962) 403-53-48 , +7 (961) 451-60-00</p> <p>Эл. почта uk-kristall@mail.ru</p> <p>Директор</p>   <p>/Рабаев А.М./ (подпись) (Ф.И.О.)</p>

Приложение № 1

К договору № 27111/19 от «11» декабря 2019 г.

С М Е Т А № 1 от «11» декабря 2019 г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Мес	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание и проверка автоматики безопасности 11 котлов Buderus в течение 12 месяцев	11	12	шт	1200	158 400
2	Техническое обслуживание и проверка работоспособности 2-х сигнализаторов загазованности по СО и СН4 в течение 12 месяцев	2	12	шт	400	9 600
3	Техническое обслуживание и проверка автоматики безопасности общекотельного оборудования в течение 12 месяцев	1	12	шт	3000	36 000
Итого:						204 000
Без налога НДС						-
Всего к оплате:						204 000

Всего наименований 3, на сумму 204000,00 руб.

Двести четыре тысячи рублей 00 копеек

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

«Исполнитель»

Директор / Рабаев А.М./
(подпись)
(Ф.И.О.)
М.П. "КРИСТАЛЛ"
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ
* ОБЛАСТЬ СОВЕТСКОГО СОСУДА
* КОМПАНИЯ * ОГРН 11752651014306, ИНН 2635210692

Директор / Михайленко В.Ю./
(подпись)
(Ф.И.О.)
М.П.
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ
* ОБЛАСТЬ СОВЕТСКОГО СОСУДА
* КОМПАНИЯ * ОГРН 3122601316916

Приложение № 2

К договору № 27111/19 от «11» декабря 2019 г.

Перечень работ

По техническому обслуживанию оборудования крышной котельной расположенной по адресу ул. Серова 70

1. Проверка работы автоматики безопасности котлов
2. Проверка работы горелок (при необходимости чистка)
3. Проверка работы автоматики безопасности общекотельного оборудования
4. Проверка сигнализаторов загазованности лабораторными смесями
5. Проверка работы аварийной сигнализации системы GSM
6. Контроль и проверка работы расширительного бака
7. Осмотр запорной арматуры и обратных клапанов (при необходимости замена)
8. Проверка работы насосных агрегатов (при необходимости чистка)
9. Проверка состояния рабочих колес и гидравлической части насосных агрегатов
10. Проверка состояния скользящих торцевых уплотнений
11. Проверка работы манометров, термометров
12. Проверка гидравлического соединения котлов
13. Сезонная перенастройка системы автоматического регулирования
14. Ревизия серводвигателя. Проверка работы регулирующего клапана в автоматическом и ручном режимах

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

«Исполнитель»

Директор Рабаев А.М./
(Ф.И.О.)
М.П.



Директор Михайленко В.Ю.
(подпись)
(Ф.И.О.)
М.П.

