

Договор № 103
возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию домофона и видеонаблюдения

г. Ставрополь

2 декабря 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Локтионова Яна Анатольевна, действующая на основании свидетельства о регистрации № 307263520500051 именуемая, в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и **ООО "Управляющая компания "Кристалл"**, в лице **ген.директора Рабаева Анатолия Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, за ежемесячное вознаграждение, принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию видеонаблюдения и домофона, установленного на подъездах и двух уличных калитках многоквартирного дома по адресу: **Ставропольский край, Ставрополь г, Серова ул, дом № 70, п. 1, 2, 3**

Количество квартир : **108 (кв. с 1 по 108)**

1.2. Техническое обслуживание включает в себя: принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его частей, - выезд мастера к Заказчику по заявке, выявление и устранение неисправностей в отношении следующего оборудования: - блок вызова; - блок питания; - электромагнитный замок; - доводчик входной двери; - кабельная сеть; - переговорные устройства, установленные в квартирах; - программирование ключа, - система видеонаблюдения.

1.3. Выполняемые работы являются текущими ремонтными работами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять работы по техническому обслуживанию оборудования, перечисленного в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Устранять технические неисправности оборудования по поступающим в диспетчерскую службу Исполнителя заявкам в течение 3 - 60 часов (в зависимости от сложности неисправностей).

2.1.3. Принимать заявки на устранение неисправностей и производство профилактических работ по т. **42-28-28**, кроме выходных и праздничных дней с 8-30 до 17-00 часов.

2.1.4. Обеспечить качественное выполнение работы и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях системы, отдельных ее частей.

2.2.2. Содержать кабельную сеть и переговорное устройство, расположенное в квартире, в надлежащем состоянии.

2.2.3. В сроки, установленные в договоре, произвести оплату.

2.2.4. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования.

2.2.5. Обеспечить доступ к местам проведения работ.

2.2.6. Соблюдать рекомендации, выданные Исполнителем, по эксплуатации домофонной системы.

(Приложение № 1).

2.2.7. Не допускать к работам с домофоном посторонних лиц без согласования с Исполнителем.

3. Цена услуг и порядок расчета

3.1. Сумма оплаты Заказчиком услуг Исполнителя определяется в размере:

- **25,00 руб.** с одной квартиры за месяц (при отсутствии аудиотрубки),

- **40,00 руб.** с одной квартиры за месяц (при наличии аудиотрубки),

- **50,00 руб.** с одной квартиры за месяц (при наличии видеомонитора),

- **10,00 руб.** с одной квартиры за месяц (видеонаблюдение),

- в стоимость включено обслуживание оборудования, установленного подъездах и на двух уличных калитках дома.

3.2. Оплата услуг, за техническое обслуживание запирающего устройства, производится жителями по Единому платежному документу на оплату жилищно-коммунальных и связанных с ними услуг. Заказчик производит оплату на расчетный счет Исполнителя до 30-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно выставленным счетам.

3.3. Указанная в п. 3.1. сумма не включает в себя стоимость оборудования, требующего замены в случае его механического повреждения, или истечения срока эксплуатации, или не подлежащее ремонту.

3.4. Исполнитель имеет право изменять стоимость услуг по настоящему договору по согласованию сторон в следующих случаях:

- в связи с увеличением или уменьшением объема работы или с изменением состава обслуживаемого оборудования;

- в связи с изменением налогового законодательства;

- в связи с изменениями цен на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов.

3.5. Договорная цена может изменяться по согласованию сторон не чаще одного раза в год. При изменении цены за обслуживание домофона, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 1 (один) месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае задолженности Заказчика оплаты услуг Исполнителя свыше трех месяцев, устранение неисправности, влияющей на работоспособность домофона в подъезде, производится после оплаты суммы долга.

4.2. Так как домофонное оборудование является собственностью жильцов дома, Исполнитель не несет материальной ответственности в случае порчи оборудования в результате вандальных действий и обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Споры, неурегулированные сторонами в настоящем договоре, решаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края.

5. Прочие условия

5.1. В случае возникновения перерыва в обслуживании домофона по вине Заказчика, Исполнитель проводит проверку всей системы домофона, восстановление или замену (в случае необходимости) вышедших из строя деталей, функциональных узлов, кабелей за отдельную плату по калькуляции с согласованием с Заказчиком.

5.2. Настоящим Заказчик подтверждает, что ознакомлен с правилами эксплуатации домофона.

5.3. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, оказываются Исполнителем в период с **2 декабря 2019 г.** по **2 декабря 2020 г.**

7.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия настоящего договора в срок не позднее 30-ти календарных дней до истечения срока его действия. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.

7.3. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.4. Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательства Заказчика по оплате произведенных Исполнителем услуг и работ до расторжения настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями сторон, являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Все уведомления и заявления сторон должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом стороны, направляющей данное уведомление или заявление.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО "Управляющая компания "Кристалл""

Адрес: 355029, Ставропольский край, Ставрополь г, Ленина ул, дом № 417

ИНН / КПП: 2635210692 / 263501001

Банковские реквизиты: р/с 40702810260100005871 в банке СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615

Телефон: 8-962-403-53-48

E-mail: _____

Ген.директор _____ Рабаев Анатолий Михайлович

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Локтионова Яна Анатольевна

Адрес: 355000, Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт, дом № 12В, офис 40

ИНН: 760800587392

Банковские реквизиты: р/с 40802810260270000486 в банке СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615

Телефон: 8-9624-42-28-28

E-mail: Domofon-st@mail.ru

Директор _____ Локтионова Яна Анатольевна

М.П.

