

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома:
Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, дом 70;
2. номер технического паспорта _____;
3. серия, тип проекта (жилое);
4. год постройки – 2019;
5. количество этажей – 9 (девять)
в том числе подземный – 1 (один)
6. количество квартир – 108 (сто восемь) в том числе:
1-комнатные - 43,
2-комнатные - 50,
3-комнатные - 14,
4-комнатные - 1,
7. общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий) - 7167,8 кв. м.
8. общая площадь нежилых помещений - 4732,5 кв. м.
в том числе:
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 2238,9 кв.м.
общая площадь встроено-пристроенных помещений - 2493,6 кв. м.
9. степень износа по данным государственного технического учета (сведения отсутствуют);
10. год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) – (сведения отсутствуют);
11. площадь земельного участка построенного объекта капитального строительства - 4599,0 кв. м;
12. кадастровый номер земельного участка 26:12:011201:545;
13. сведения о наличии общедомовых приборов учета:

ОДПУ электроэнергии: тип счетчика Энергомера СЕ 303 заводской номер 125124564 Т.Т.400/5
2018 г.в. Показания на дату подписания Договора 15001,73

ОДПУ холодного водоснабжения: тип счетчика МКТС интелекприбор
показания на дату подписания Договора 1.16638 тыс.м3

ОДПУ газоснабжения жилые помещения:
тип счетчика Elster газэлектроника заводской номер 1419410054
показания на дату подписания Договора: счетчик 004209,61 м3
корректор ЕК270 заводской номер 1119410062 9678.0 м3

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

- 2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:
 - 2.1.1. по обслуживанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно кадастрового паспорта земельного участка;
 - 2.1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – место установки коллективного (общедомового) прибора учета объемов соответствующего коммунального ресурса.
- 2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:
 - 2.2.1. со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- 2.2.2. по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).
- 2.2.3. по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения;
- 2.2.4. по внутридомовой системе электроснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).
- 2.2.5. по внутридомовой системе газоснабжения - до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).