

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
за 2018 год (форма в соответствии с 882/приказом Минстроя**

Адрес МКД: г. Ставрополь, ул. Ленина 417а, к.2	
Дата начала отчетного периода	01.08.2018
Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	0
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	
- содержание дома (в том числе коммунальные ресурсы на содержание МОП):	808 977,98
- резерв на непредвиденные работы(услуги)	44 546,13
- вознаграждение председателю совета МКД	10 893,0
- услуги управления:	335710,62
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. коммунальные ресурсы на содержание МОП)	387 761,20
целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений:	
- резерв на непредвиденные работы (услуги)	27 300,14
- вознаграждение председателю совета МКД	95,18
- субсидий	-
- денежных средств от использования общего имущества	-
- прочие поступления:	-
Всего денежных средств с учетом остатков	415 156,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-

Задолженность потребителей (на конец периода)	784971,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:</b>	
<b>Наименование услуги</b>	<b>Годовая фактическая стоимость</b>
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	810 439,20
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	423 519,84
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	13 071,60
4. Содержание лифтов	321 561,36
5. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	19 607,40
6. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД	814 360,68
7. Прочие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (дератизация, дезинсекция)	13 071,60
8. Потребление коммунальных ресурсов и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	352 933,20
<b>ИТОГО</b>	<b>2 768 564,88</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>	

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) (Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках раздела « <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> » (размещен выше)	Стоимость на единицу измерения (руб./м2)
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	6,20
2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	3,24
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	0,10
4. Содержание лифтов	2,46
5. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	0,15
6. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД	6,23
7. Прочие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (дератизация, дезинсекция)	0,1
8. Потребление коммунальных ресурсов и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	2,70
<b>ИТОГО</b>	<b>21,18</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>	
Количество поступивших претензий	-
Количество удовлетворенных претензий	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
Сумма произведенного перерасчета	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение:</b>
Общий объем потребления (натур. показатель) кВт.ч.	54937,0
Начислено потребителям	100163,40
Оплачено потребителями	57386,90
Задолженность потребителей	42776,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	172088,94
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	70616,96
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	101471,98
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>ХВС:</b>
Общий объем потребления (натур. показатель) м3	814,0
Начислено потребителям	50098,21
Оплачено потребителями	36763,35
Задолженность потребителей	13334,86
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36817,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23293,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13523,99
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение:</b>
Общий объем потребления (натур. показатель) м3	814,0
Начислено потребителям	19616,16
Оплачено потребителями	14790,03
Задолженность потребителей	4826,13

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14417,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	9121,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5296,13
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Газоснабжение:</b>
Общий объем потребления (натур. показатель) м3	37798,0
Начислено потребителям	199984,77
Оплачено потребителями	87641,83
Задолженность потребителей	112342,94
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	220273,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	35850,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184423,68
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО:</b>
Общий объем потребления (натур. показатель) м3	-
Начислено потребителям	-
Оплачено потребителями	-
Задолженность потребителей	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>	
Количество поступивших претензий	-

Количество удовлетворенных претензий	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
Сумма произведенного перерасчета	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
Направлено претензий потребителям-должникам	-
Направлено исковых заявлений	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-