

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 2018 год (форма в соответствии с 882/приказом Минстроя**

| | |
|--|--------------|
| Адрес МКД: г. Ставрополь, ул. Ленина 417а, к.1 | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 2 411 245,15 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | |
| - содержание дома (в том числе коммунальные ресурсы на содержание МОП): | 3 453 783,06 |
| - резерв на непредвиденные работы(услуги) | 358 740,54 |
| - вознаграждение председателю совета МКД | 238 572,84 |
| - услуги управления: | 1 482 793,94 |
| Получено денежных средств, в том числе: | |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений (в т.ч. коммунальные ресурсы на содержание МОП) | 4160825,57 |
| целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений: | |
| - резерв на непредвиденные работы (услуги) | 301 355,66 |
| - вознаграждение председателю совета МКД | 197 884,93 |
| - субсидий | - |
| - денежных средств от использования общего имущества | - |
| - прочие поступления: | - |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 4660066,16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |

| | |
|---|--|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 3285069,37 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде: | |
| Наименование услуги | Годовая фактическая стоимость |
| | |
| | |
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 483 744,32 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 787 341,74 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 23 931,36 |
| 3. Содержание лифтов | 555207,55 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 35 897,04 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | 1 512 461,95 |
| 6. Прочие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (дератизация, дезинсекция) | 23 931,36 |
| ИТОГО | 4 422 515,32 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) (Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках раздела « Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде » (размещен выше) | Стоимость на единицу измерения (руб./м2) |

| | |
|---|--|
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | 6,20 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 3,29 |
| 3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 0,10 |
| 4. Содержание лифтов | 2,32 |
| 5. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 0,15 |
| 6. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | 6,32 |
| 7. Прочие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (дератизация, дезинсекция) | 0,1 |
| 8. Потребление коммунальных ресурсов и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 2,51 (с 01.01.2018-31.06.2018) 2,58 (с 01.07.2018-31.12.2018) |
| ИТОГО | 20,99 (с 01.01.2018-31.06.2018) 21,06 (с 01.07.2018-31.12.2018) |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | |
| Количество поступивших претензий | - |
| Количество удовлетворенных претензий | - |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| Сумма произведенного перерасчета | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам: | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | - |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 527307,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 792548,24 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | |
|--|--------------------------|
| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение: |
| Общий объем потребления (натур. показатель) кВт.ч. | 418018,41 |
| Начислено потребителям | 1 435 383,03 |
| Оплачено потребителями | 1 391 301,31 |
| Задолженность потребителей | 207 519,43 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 854 670,72 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 725 681,15 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 128 989,57 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Вид коммунальной услуги | ХВС: |
| Общий объем потребления (натур. показатель) м3 | 16307,0 |
| Начислено потребителям | 771 424,77 |
| Оплачено потребителями | 748 726,19 |
| Задолженность потребителей | 101 070,46 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 733 724,75 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 716 226,51 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 17 498,24 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Вид коммунальной услуги | Водоотведение: |
| Общий объем потребления (натур. показатель) м3 | 16307,0 |
| Начислено потребителям | 296 484,83 |
| Оплачено потребителями | 286 027,64 |
| Задолженность потребителей | 38 134,58 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 282 413,41 |

| | |
|--|-------------------------|
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 274 023,84 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 389,57 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Вид коммунальной услуги | Газоснабжение: |
| Общий объем потребления (натур. показатель) м3 | 263641,0 |
| Начислено потребителям | 1 540 913,31 |
| Оплачено потребителями | 1 439 911,84 |
| Задолженность потребителей | 358 821,91 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 778 621,42 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 491 490,32 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 287 131,10 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО: |
| Общий объем потребления (натур. показатель) м3 | 797,5 |
| Начислено потребителям | 368 749,11 |
| Оплачено потребителями | 281 747,25 |
| Задолженность потребителей | 87 001,86 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 319 000,00 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 319 000,00 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | - |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | |
| Количество поступивших претензий | - |
| Количество удовлетворенных претензий | - |

| | |
|--|---|
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| Сумма произведенного перерасчета | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | - |
| Направлено исковых заявлений | - |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |