

**Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию технических средств
пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, видеонаблюдения № СМ-19/ТО**

г. Ставрополь

«01» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл», в лице генерального директора Рабаева Анатолия Михайловича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Смоленский Владислав Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП 304263528200212, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению электромонтажных работ по обеспечению функциональной работоспособности систем технических средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 417а, корпус 1.

1.2. «Исполнитель» обязуется выполнять техническое обслуживание технических средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения на объекте «Заказчика», далее по тексту именуемые - «услуги», в том числе:

- осмотр компонентов и проведение периодических проверок систем пожарной сигнализации и оповещения, системы видеонаблюдения;
- профилактические регламентные работы;
- восстановление работоспособности этих систем в случае возникновения неисправностей.

1.3. «Заказчик» обязуется оплатить оказанные услуги.

1.4. Предусмотренные настоящим договором услуги выполняются в полном соответствии с требованиями действующих на территории РФ нормативных документов.

2. Цена услуг и порядок расчета

2.1. Сумма настоящего договора определяется на основании расчетов стоимости технического обслуживания (Приложение № 1) и составляет 8 500,00 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, общая стоимость настоящего договора составляет 102 000,00 (сто две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость услуг включает в себя все налоги, сборы, инфляционные ожидания и финансовые риски.

2.2. Оплата оказанных услуг по настоящему договору производится равными долями в течение оговоренного в договоре срока на основании счетов и актов оказанных услуг, представляемых «Исполнителем» ежемесячно до 25 числа. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в договоре или иным способом, не запрещенным законодательством РФ, по взаимной договоренности.

2.3. Оплата стоимости замены базового оборудования, а также установка дополнительного оборудования производится отдельно и не попадает под действие п. 2.1.

2.4. Оплата по договору осуществляется «Заказчиком» путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета «Заказчика».

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях.

3. Обязательства сторон

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Соблюдать инструкции «Исполнителя» по условиям и правилам эксплуатации системы, являющихся предметом настоящего договора, а также не производить подключения к этим системам любых технических средств, не входящих в состав принятых на обслуживание, без согласования с «Исполнителем».

3.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ на объект и к компонентам обслуживаемых систем, прибывшим для исполнения обязательств по договору специалистам «Исполнителя», согласно списка, подготовленному «Исполнителем» и утвержденному «Заказчиком», а также внос и вынос необходимого инструментария, принадлежностей и технических средств в соответствии с действующими на объекте «Заказчика» правилами.

3.1.3. Из числа своих сотрудников назначить лиц, ответственных за эксплуатацию систем

(п.1.1).

3.1.4. Уведомлять «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех неисправностях по телефону/факсу: (8652) 24-59-69.

3.1.5. Обеспечивать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» необходимые условия для выполнения работ по техническому обслуживанию (свободный доступ.).

3.1.6. Сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о проведении капитального ремонта помещений, переоборудовании объекта и других мероприятий, которые могут повлечь нарушение работоспособности систем (п.1.1), не менее чем за 5 дней до их начала. Восстановление работоспособности систем (п.1.1), вышедших из строя в результате проведения таких мероприятий, либо по вине «ЗАКАЗЧИКА», производится «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» за счет средств «ЗАКАЗЧИКА». Стоимость работ оплачивается «ЗАКАЗЧИКОМ» по предоставленной сметной документации.

3.1.7. Оплачивать ремонт или замену базового оборудования, согласно п. 2.3. настоящего договора.

3.1.8. Знакомить работников «ИСПОЛНИТЕЛЯ» с правилами внутреннего распорядка и техники безопасности, действующими на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

3.2. «Заказчик» имеет право:

3.2.1. В любое время проверить качество оказания услуг «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

3.3. «Исполнитель» обязан:

3.3.1. На основании требований действующих нормативных документов по эксплуатации, эксплуатационной документации заводов-изготовителей на указанные системы разработать перечни оказываемых услуг, их периодичность и объемы.

3.3.2. Вести на объектах журналы учета осмотров, проверок, испытаний установок пожарной сигнализации и оповещения установленной формы. Журналы являются документами, подтверждающими надлежащее выполнение «Исполнителем» обязательств по настоящему договору.

3.3.3. Оказывать услуги по п. 1.2 договора - устранение неисправностей систем осуществлять на основании телефонограмм (заявок) «Заказчика». В телефонограмме «Заказчик» сообщает характер неисправности и другие сведения, которые «Заказчик» считает необходимым сообщить.

3.3.4. Не нарушать действующие на объектах «Заказчика» правила внутреннего распорядка и пропускного режима.

3.3.5. Обеспечить прибытие специалиста на объект «Заказчика» по его вызову, в течение не более суток с момента принятия заявки, за исключением выходных и праздничных дней.

3.3.6. Обеспечить восстановление работоспособности систем в срок не более трех суток со времени поступления заявки от «Заказчика», за исключением выходных и праздничных дней.

3.3.7. В случае невозможности восстановления работоспособности системы в вышеуказанный срок ввиду отсутствия запасных частей или изделий, согласовать с «Заказчиком» взаимоприемлемый срок восстановления работоспособности систем.

3.3.8. Восстановление работоспособности вышедших из строя компонентов систем производить в порядке, предусмотренном п. 2.3 договора.

3.4. «Исполнитель» имеет право:

3.4.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание систем, предусмотренных в п.1.1 в объеме, предусмотренном в п.2.1 настоящего договора и в сроки, согласованные с «ЗАКАЗЧИКОМ».

3.4.2. Оперативное устранение неисправностей систем по вызову (текущий ремонт) осуществляются в сроки, согласованные с «ЗАКАЗЧИКОМ».

3.4.3. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

3.4.4. Взыскать с «Заказчика» стоимость выполненных им ремонтно-восстановительных работ сверх суммы договора, если будет установлено, что неисправность возникла в результате подключения к системе любых технических средств, не входящих в состав обслуживаемой системы, без согласования с «Исполнителем», а также преднамеренного повреждения оборудования третьими лицами.

4. Ответственность сторон

4.1. При исполнении обязательств по оказанию услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора «Исполнитель» несет ответственность за несоблюдение требований законов и иных правовых актов об охране окружающей среды, пожарной безопасности и безопасности оказания услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.

4.3. Неустойка по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования «Стороны».

4.4. Ответственность «Заказчика»:

4.5. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Банка России от неуплаченной в срок суммы.

4.6. Ответственность «Исполнителя»:

4.7. Расчет неустойки и штрафа осуществляется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств исполнителем) и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного договором на основании Постановления Правительства РФ от 25 ноября 2013 года № 1063.

4.8. «Сторона» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Для целей настоящего договора «непреодолимая сила» означает обстоятельство, предусмотренное пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания «Сторон», и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. «Сторона», которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую «Сторону» о препятствии, причинах его возникновения, предполагаемом сроке его действия и его влиянии на исполнение обязательств по договору, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по договору. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из «Сторон» путем направления письменного уведомления другой «Стороне».

6. Срок действия договора, порядок его изменения и прекращения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года, и действует до 31 декабря 2018 года, а в части выполнения взаимных обязательств, - до полного их исполнения Сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».

6.3. Ни одна из «Сторон» не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой «Стороне».

6.4. Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии с п. 5.4 настоящего договора либо по соглашению «Сторон», либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой «Стороне» не позднее, чем за двадцать дней до предполагаемого дня расторжения договора.

6.6. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», по решению суда, а также «Стороны» вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения обязательств по договору по основаниям, предусмотренным договором и законодательством.

6.7. «Заказчик» вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке, направив об этом «Исполнителю» письменное уведомление с указанием невыполненных им обязательств не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до указанной в уведомлении даты расторжения договора, причины расторжения договора, объема аннулированных договорных обязательств «Сторон», в случаях:

- оказания услуг ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранины в приемлемый для «Заказчика» срок.
- неоднократного нарушения «Исполнителем» сроков оказания услуг.
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.8. «Исполнитель» обязан возместить все убытки, причиненные «Заказчику» в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением «Исполнителем» своих обязательств по договору.

6.9. При расторжении договора оплате «Исполнителю» на условиях договора подлежат услуги, принятые «Заказчиком» до даты получения «Исполнителем» соответствующего уведомления.

6.10. «Заказчик» вправе расторгнуть договор, направив «Исполнителю» письменное уведомление за 20 (двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, если «Исполнитель» признан банкротом или неплатежеспособным, или иным образом ограничен в распоряжении имуществом или денежными средствами на основании вступившего в силу решения уполномоченных органов.

6.11. «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

6.12. Необоснованного уклонения «Заказчика» от обязательств по принятию и (или) оплате услуг.

7. Порядок разрешения споров

7.1. «Стороны» обязуются прилагать усилия к разрешению всех разногласий, возникающих между ними по договору, путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, «Стороны» проводят процедуру досудебного урегулирования разногласий.

7.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из договора, является для «Сторон» обязательным.

7.3. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанному в разделе 9 договора.

7.4. Допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

7.5. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.6. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ставропольского края.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен и подписан на русском языке. Вся относящаяся к договору переписка и другая документация, которой обмениваются «Стороны», должны быть составлены и подписаны на русском языке.

8.2. Любые изменения и дополнения по договору вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих «Сторон», содержат ссылку на договор и не противоречат нормам действующего законодательства РФ. Все изменения и дополнения к договору, с подписями и печатями сторон, полученные путем факсимильной связи, по электронной почте, сохраняют свою силу до получения оригиналов вышеуказанных документов.

8.3. «Стороны» обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий договора для согласования и принятия необходимых мер.

8.4. «Стороны» признают, что, если какое-либо из положений договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения договора обязательны для «Сторон» в течение срока действия договора.

8.5. «Стороны» обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента начала действий таких изменений.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, «Стороны» руководствуются

действующим законодательством РФ.

9. Приложения:

Приложение № 1 - Расчет стоимости технического обслуживания установленного оборудования средств пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Кристалл»

Почтовый адрес:

355029, г. Ставрополь ул. Ленина, 417

Фактический адрес:

355029, г. Ставрополь ул. Ленина, 417

тел./факс: (962) 403 53 48

ОГРН 1152651014306

ИНН 2635210692 КПП 263501001

р/сч 40702810260100005871

в Ставропольском отделении №5230

ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь.

к/сч 30101810907020000615 БИК 040702615

Генеральный директор

М.П.



Рабаев А.М.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Смоленский В.В.

Юридический адрес:

355000, г. Ставрополь, ул. Мира, 331-99

Фактический адрес:

355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 69

тел.: (8652) 24-59-69

ИНН 263601329695

р/сч 40802810005220000809

к/сч 30101810083270000780

Филиал Нальчикский ПАО Банка

«ФК Открытие» БИК 048327780

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Смоленский В.В.

Расчет стоимости технического обслуживания установленного оборудования средств пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 417 А, корпус 1

№ п/п	Наименование и тип установленных приборов	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Пульт контроля и управления С2000М	шт.	1	158,81	158,81
2	Блок индикации С2000-БИ	шт.	5	24,70	123,50
3	Релейный блок С2000-СП1	шт.	21	29,64	622,44
4	Источник резервного питания ИВЭПР	шт.	18	14,82	266,76
5	Аккумуляторная батарея 12В 7Ач	шт.	4	0,49	1,98
6	Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10	шт.	187	4,94	923,78
7	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-141	шт.	583	4,94	2880,02
8	Оповещатель световой Маяк-12С	шт.	18	4,94	88,92
9	Звуковой оповещатель ОПОП 2-35	шт.	75	4,94	370,50
10	Табло-светоуказатель Молния	шт.	75	4,94	370,50
11	Прибор ППК Сигнал-20М	шт.	15	88,92	1333,80
12	Реле УК-ВК	шт.	11	0,49	5,43
13	Коммутатор видеонаблюдения D-LINK DES-1005C/A1A	шт.	1	59,28	59,28
14	Накопитель системы видеонаблюдения 4Тб WD Purple WD40PURX	шт.	1	24,70	24,70
15	Монитор системы видеонаблюдения 24"	шт.	1	24,70	24,70
16	Видеокамера уличная ActiveCam	шт.	14	59,28	829,92
17	Видеосервер DSSL Lancer 1080P-16 16 канальный	шт.	1	148,20	148,20
18	Источник бесперебойного питания системы видеонаблюдения IPPON Back Power Pro 600 New	шт.	2	59,28	118,56
19	Персональный компьютер	шт.	1	148,20	148,20
Итого за месяц, руб.					8500,00
Итого за период с 01.01. по 31.12.2018 г., руб.					102000,00

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Кристалл»

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Смоленский В.В.

Генеральный директор



Рабаев А.М.

Индивидуальный предприниматель



Смоленский В.В.