

Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома:
Ставропольский край, город Ставрополь, **улица Ленина дом № 417а, к 1;**
2. номер технического паспорта _____;
3. серия, тип проекта (жилое);
4. год постройки – 2016;
5. количество этажей – 17 (семнадцать)

в том числе подземный – 1 (один)

6. количество квартир – 299 (двести девяносто девять) в том числе:
1-комнатные - 105, 2-комнатные - 154, 3-комнатные - 40,
7. общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 18498,5 кв. м.
8. общая площадь нежилых помещений - 7013,9 кв. м.

в том числе:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 4577,5 кв.м.,

общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 2436,4 кв. м.

9. степень износа по данным государственного технического учета (сведения отсутствуют);
10. год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного) – (сведения отсутствуют);
11. площадь земельного участка построенного объекта капитального строительства - 11898,0 кв. м;
12. кадастровый номер земельного участка 26:12:010516:96;
13. сведения о наличии общедомовых приборов учета:

ОДПУ электроэнергии: тип счетчика _____ заводской номер _____ дата госповерки _____ г.,
показания на дату подписания Договора 00334,0.

ОДПУ холодного водоснабжения: тип счетчика СТВХ-80 заводской номер 425345153
показания на дату подписания Договора 000115,0.

ОДПУ холодного водоснабжения: тип счетчика СВГ-20Г заводской номер 2887592
дата госповерки _____ г.,

показания на дату подписания Договора 00041,0.

ОДПУ газоснабжения: тип счетчика ___ заводской номер 100032121 дата госповерки _____ г.,
. показания на дату подписания Договора: счетчик 35864,0, корректор 37795.

ОДПУ газа газоснабжения: тип счетчика ___ заводской номер 10032123 дата госповерки _____ г.,
показания на дату подписания Договора: счетчик 53520,0, корректор 58530.

ОДПУ газа газоснабжения: тип счетчика ___ заводской номер 33146968 дата госповерки _____ г.,

показания на дату подписания Договора: счетчик 2123,0, корректор ---.

2. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации

Управляющая организация исполняет предусмотренные условиями Договора обязательства по надлежащему содержанию общего имущества, границы которого определяются исходя из Правил содержания общего имущества, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2.1. Внешние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору, определяются:

2.1.1. по обслуживанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно кадастрового паспорта земельного участка;

2.1.2. по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, используемых для предоставления коммунальных услуг – место установки коллективного (общедомового) прибора учета объемов соответствующего коммунального ресурса.

2.2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и

не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

2.2.1. со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

2.2.2. по внутридомовым инженерным системам холодного водоснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).

2.2.3. по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения;

2.2.4. по внутридомовой системе электроснабжения – до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).

2.2.5. по внутридомовой системе газоснабжения - до индивидуальных приборов учета (без включения ИПУ).