

ООО "Управляющая компания "Кристалл"

04.04.2018 г.

Отчет за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

о расходовании средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 417 а, к.1

Характеристика МКД:							
Площадь МКД, в т.ч.:			м2	19 942,80			
собственники			м2	19 942,80			
наниматели			м2	0			
убираемая придомовая территория МКД			м2	3 424,00			
Площадь мест общего пользования МКД			м2	4577,5			
Наименование показателя			Начислено собственникам помещений за 2017 год	Оплачено собственникам и помещений за 2017 год	Показания ОДПУ на начало периода	Показания ОДПУ на конец периода	Тарифы на коммунальные услуги для населения, руб
по строке "Управление, содержание и техническое обслуживание МКД"			4586923,08	2727278,17	Электрическая энергия		
по строке "Управление, содержание и техническое обслуживание МКД" в части ОДН:					15	834,292	электроэнергия
на электрическую энергию			821 305,81	499 410,84	23	662,339	с 01.01.17. 4,16
на воду			68 146,10	44 323,59	2106	3748,634	с 01.07.17 4,33
на СВ			13 741,17	10 862,98	300	1540,314	
по строке "Резерв на непредвиденные расходы"			358 565,96	213 260,25	420	2066,382	водоснабжение
по строке "Коммунальные услуги по газоснабжению"			1 403 071,08	1 145 250,64	184	906,772	с 01.01.17. 44,03
по строке "Коммунальные услуги по электроснабжению"			933 077,33	769 639,62	Водоснабжение		с 01.07.17 44,69
по строке "Коммунальные услуги по водоснабжению"			550 391,21	472 019,73	115	4743	водоотведение
по строке "Коммунальные услуги по водоотведению"			204 778,17	177 100,78	Газоснабжение		с 01.01.17. 16,14
Дополнительные услуги, в том числе:					53520.	183411	с 01.07.17 16,80
домофон			90 645,85	77 787,39	58530.	188455	
обслуживание систем видеонаблюдения, шлагбаума			81 976,0	49 994,33	35864	135090	газоснабжение
охрана			837 577,69	520 130,52	37795	92637	с 01.01.17. 5,36
Услуги агента в части начисления и сбора средств вознаграждения председателю			139 431,63	81 432,31			с 01.07.17 5,57

Ведется претензионная и разъяснительная работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги								
Затраты:								
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг (график, срок выполнения)	Единица измерения/стоимость услуги	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Стоимость в год, руб.	Договор с организацией, выполняющей данный вид услуг (работ)	Акты на выполнение услуг (работ) (номер, дата, сумма стоимости работ)	Услуги (работы) выполняются собственными силами Управляющей организации
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества								
А. Услуги по управлению многоквартирным домом								
Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления многоквартирным домом)	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 6,20 с 01.06.17-31.12.17 г. 6,20	123645,36 123645,36	618226,80 865517,52			собственными силами
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества								
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем								
Техническое обслуживание электрооборудования	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 1,47 с 01.06.17-31.12.17 г. 1,30	29315,92 25925,64	146579,60 181479,48			собственными силами
Проверка тяги-дымовентиляционных каналов	1 раз в год	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,07 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,13	0 0	6979,95 18147,92			
Техническое обслуживание систем вентиляции	1 раз в 2 года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,15 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,13	0 0	14957,10 18147,92			
Техническое обслуживание системы водоснабжения	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,98 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,75	19543,94 14957,10	97719,70 104699,70			собственными силами
Техническое обслуживание системы водоотведения	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,60 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,60	11965,68 11965,68	59828,40 83759,76			собственными силами

Техническое обслуживание ВДГО	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,17 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,20	3424,18 3988,56	17120,90 27919,92	АО "Ставрополь горгаз" АО "Ставрополь горгаз" ООО "Технология комфорта"	31289,91 3001,92 10800,00	
Проверка, обслуживание коллективных приборов учета	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,10 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,03	1994,28 598,28	9971,4 4187,96			
Техническое обслуживание шлагбаумов	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,10	1 994,28	9 971,40	ИП Морозовский С.А.	2 400,00	
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,15 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,15	2991,42 2991,42	14957,10 20939,94	ИП Смоленский В.В.	102000	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций								
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	1 раз в год	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,32 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,10	0 0	31908,50 13959,96			собственными силами
3. Содержание лифтов								
Ежедневное обслуживание лифтов	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,35 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,05	6979,98 997,14	34899,90 6979,98			собственными силами
Техническое обслуживание лифтов	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 2,44 с 01.06.17-31.12.17 г. 2,10	48660,43 41879,88	243302,15 293159,16	ООО "Регионлифт"	436520	
Периодическое освидетельствование, страхование	1 раз в год	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,25 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,17	0 0	24928,50 23731,96	ООО "Инженерный центр"	32300	
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками								

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,46 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,15	9173,69 2991,42	45868,45 20939,94			собственными силами
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД								
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабин лифтов и их влажная уборка	6 раз в неделю	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 2,20 с 01.06.17-31.12.17 г. 2,05	43874,16 40882,74	219370,80 286179,18	ИП Багдасарян А.В ИП Рабаев М.А.	443264,48	
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю		с 01.01.17-31.05.17 г. 1,65 с 01.06.17-31.12.17 г. 1,51	32905,62 30113,63	164528,10 210795,41	ИП Багдасарян А.В ИП Рабаев М.А.	352539,04	
Вывоз ТБО (без учета вывоза крупногабаритного мусора)	по мере накопления	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 2,42 с 01.06.17-31.12.17 г. 2,76	48261,58 55042,13	241307,90 385294,91	ООО "Фаун+" ИП РабаевМ.А.	669200	
6. Прочие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
Прочие услуги по содержанию общего имущества	по необходимости	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,10 с 01.06.17-31.12.17 г. 0,10	1994,28 1994,28	9971,40 13959,96			собственными силами
Итого работы и услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества			с 01.01.17-31.05.17 г. 20,18 с 01.06.17-31.12.17 г. 18,48	402445,70 368542,94	2012228,52 2579800,58			
2. Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды								
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 5,25 с 01.06.17-30.06.17 г. 2,06 с 01.07.17-31.12.17 г. 2,15	104699,70 41057,88 42877,02	523379,65 41057,88 256868,28			
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества	непрерывно в течении года	с м2 S МКД	с 01.01.17-31.05.17 г. 0,32 с 01.06.17-30.06.17 г. 0,26 с 01.07.17-31.12.17 г. 0,26	6381,70 5185,13 5185,13	31901,35 5182,08 31062,67			

Отведение сточных вод при содержании общего имущества	непрерывно в течении года	с м2 МКД	с 01.06.17-30.06.17 г. 0,09 с 01.07.17-31.12.17 г. 0,10	1794,85 1994,28	1794,06 11947,11			
Итого коммунальные ресурсы на общедомовые нужды			с 01.01.17-31.05.17 г. 5,57 с 01.06.17-30.06.17 г. 2,41 с с 01.07.17-31.12.17 г. 2,51	111081,40 160143,55 50056,43	555281,00 48034,02 299878,06			

3. Работы по текущему ремонту общего имущества: отсутствуют

4. Резерв на непредвидимые работы (услуги)

Наименование работ (услуг)					Стоимость , руб.			
Установка энергосберегающих ламп, фотореле в местах общего пользования МКД				0,00	67 934,25			собственными силами
Замена таймера освещения детской площадки				0,00	1 035,00			собственными силами
Замена входной двери поста охраны				0,00	4 010,00	ООО "ОкнаЛюкс"		
Перенос диспетчерского стенда пожарной сигнализации из н/ж помещения на пост охраны				0,00	28 998,00	ИП Смоленский В.В.		
Перенос шлагбаумов 2 ед.				0,00	15 589,00	ИП Морозовский С.А.		
Приобретение бункера-накопителя для ТКО 1 ед.				0,00	22 829,00			собственными силами
Приобретение шланга поливочного				0,00	2 249,00			собственными силами
Приобретение знака дорожного "Сигнал запрещен"				0,00	2 580,99			собственными силами

Изготовление вывески "Пост охраны" 2 ед.				0,00	3 400,00			собственными силами
Реконструкция стенда "Информация" 5 ед.				0,00	16 000,00			собственными силами
Приобретение и установка автоматики на ворота территории МКД 2 комплекта				0,00	37 284,00	ИП Морозовский С.А.		
Приобретение и установка блока программирования пультов для автоматики ворот				0,00	3 914,00	ИП Лактионова Я.А.		
Приобретение и установка системы допуска на ворота (домофон) : сумма договора 50 000,0 руб.				0,00	20 000,00	ИП Лактионова Я.А. Договор № от		
Итого затраты по статье "Резерв на непредвиденные работы(услуги)					225 823,24			

Справочно: по состоянию на 08.02.2018 г произведена полная оплата ресурсоснабжающим организациям, за поставленные коммунальные ресурсы,

а так же подрядным организациям за 2017 г.

Ген. директор				Рабаев А.М.				

